

CSU-Stadtratsfraktion Hof • Klosterstraße 1 • 95028 Hof

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Harald Fichtner
Klosterstr. 1
95028 Hof

STADTRATSFRAKTION HOF

Wolfgang Fleischer
Fraktionsvorsitzender
Klosterstraße 1
95028 Hof
Telefon 0 92 81 / 815 631
Telefax 0 92 81 / 815 634
csu-fraktion@stadt-hof.de
www.csu-fraktion-hof.de

02. Februar 2012

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CSU-Fraktion **beantragt** zu überprüfen, ob und inwieweit es möglich ist eine Sonderregelung „Studentenwohnungen“ für den Ausbau von Immobilien in der Kernstadt im Rahmen der Bayerischen Bauordnung einzuführen.

Begründung:

Um in Zukunft die Attraktivität der Innenstadt für Studenten zu erhöhen ist es nach der Auffassung der CSU-Fraktion nötig, die Hürden für die Errichtung von Studentenwohnungen so niedrig wie möglich zu halten. Ein Ansatz wäre die Befreiung der Ablösepflicht für Parkplätze bei der Errichtung von Studentenappartements (z.B. bis 45 m²) in der Innenstadt.

Dies soll Hausbesitzer dazu bewegen, neuen Wohnraum in der Innenstadt zu schaffen bzw. den auf Grund fehlender Parkplätze und Garagen schwer zu vermietenden Wohnraum in der Stadtmitte zu modernen Studentenappartements umzubauen.

Die damit verbundenen Vorteile sollen hier nur stichpunktartig angeführt werden. Gerade Studenten leben gerne in der Innenstadt und sind nicht unbedingt auf ein Kfz angewiesen. Die räumliche Nähe zum Bahnhof und die hervorragende Busanbindung der Fachhochschulen ermöglicht es den Studierenden in der Stadtmitte zu leben, was wiederum eine Belebung der Innenstadt und damit einhergehend eine Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels bedeutet.



Wolfgang Fleischer
Fraktionsvorsitzender

Jochen Ulshöfer
Sprecher im Bauausschuss